



**Муниципальное образование Путиловское сельское поселение
Кировского муниципального района Ленинградской области**

от «__» _____ 201_г № _____

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПУТИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НА ПЕРИОД С 2018 ПО 2033 ГОД**

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Глава МО Путиловское сельское поселение

Егорихин В.И.
подпись

Разработчик: ООО «ЯНЭНЕРГО»
Генеральный директор

Никифоров А.Ю.
подпись

Санкт-Петербург, 2018 г.

Оглавление

1. Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения	10
1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)	10
1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	12
1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе	13
2. Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	13
2.1. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии.....	13
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	18
2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в существующих и перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, с выделенными (неизменными в течение отопительного сезона) зонами действия на каждом этапе и к окончанию планируемого периода	19
2.4. Перспективные балансы тепловой энергии (мощности) в существующей и перспективной зоне действия индивидуального теплоснабжения с отражением тепловой мощности индивидуальных источников тепловой энергии, необходимой для обеспечения перспективной тепловой нагрузки, на каждом этапе и к окончанию планируемого периода	22
3. Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя	22

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	22
3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	22
4. Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	24
4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения.....	24
4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	25
4.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	25
4.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	25
4.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа	25
4.6 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.....	26
4.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы	

теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе	26
4.8 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	26
4.9 Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии	27
5. Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	27
5.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	27
5.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку	27
5.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	28
5.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	31
6. Раздел 6. Перспективные топливные балансы	33
7. Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	35
7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе	35
7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	37

7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения	38
8. Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации(организаций)	39
9. Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	44
10. Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям	45

Введение

Краткая характеристика МО Путиловское сельское поселение

Географическое положение и территориальная структура муниципального образования Ленинградской области

История Путиловского сельского поселения начинается с середины XIX века, когда в составе Шлиссельбургского уезда Санкт-Петербургской губернии была образована Путиловская волость. В 1923 году после ликвидации Шлиссельбургского уезда Путиловская волость вошла в состав Петроградского уезда. В 1924 году в составе Путиловской волости образован Путиловский сельсовет. В феврале 1927 года Путиловская волость была упразднена, Путиловский сельсовет передан Мгинской волости. 1 августа 1927 после ликвидации уездов и волостей, Путиловский сельсовет вошёл в состав Мгинского района Ленинградской области. В ноябре 1928 к Путиловскому сельсовету присоединены упразднённые Валовщинский, Горно-Шальдихский и Круторучейский сельсоветы. 9 декабря 1960 Мгинский район был упразднен, Путиловский сельсовет передан в состав Волховского района.

1 апреля 1977 года Путиловский сельсовет вошёл в состав вновь образованного Кировского района.

18 января 1994 года постановлением главы администрации Ленинградской области № 10 «Об изменениях административно-территориального устройства районов Ленинградской области» Путиловский сельсовет, также, как и все другие сельсоветы области, преобразован в Путиловскую волость.

1 января 2006 года в соответствии с областным законом № 100-оз от 29 ноября 2004 года «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кировский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» образовано МО Путиловское сельское поселение, в которое вошла территория бывшей Путиловской волости.

На территории МО Путиловское сельское поселение находятся следующие предприятия: СПК «Дальняя Поляна», ОАО «Кампес» цех Путилово, ООО

«Путиловский хлеб», АЗС «Фазтон сеть 1», МУП «Путиловожилкомхоз».

Розничная торговля состоит из 13 торговых точек, из них в Путилово 7 продовольственных, 2 хозяйственных, станция Назия — 1 продовольственный, дер. Нижняя Шальдиха — 1 продовольственный, АЗС — 1 продовольственный и 1 — кафе. Кроме этого летний период в Горной Шальдихе открывается 1 продовольственный магазин и на станции Назия в садоводческом массиве 3 продовольственных и 1 хозяйственный магазин.

Численность сельского поселения по состоянию на 2011 год составляла 2342 чел. На территории МО Путиловское сельское поселение расположено 8 населенных пунктов, в том числе:

село Путилово – 1681 чел;
дер. Алексеевка – 7 чел;
дер. Валовщина – 133 чел;
дер. Горная Шальдиха – 80 чел;
пос. Назия – 255 чел;
дер. Нижняя Шальдиха – 99 чел;
дер. Петровщина – 40 чел;
дер. Поляны – 47 чел.

Централизованное теплоснабжение осуществляется только на территории с. Путилово и дер. Валовщина, в остальных населенных пунктах Поселения применяется индивидуальное отопление.

АО «ЛОТЭК» является единственной теплоснабжающей организацией на территории МО Путиловское сельское поселение.

Территория муниципального образования представлена на рисунке 1.



Рисунок 1. Границы муниципального образования Путиловское сельское поселение

Численность населения за пять предыдущих лет приведена в таблице 1.

Таблица 1. Численность населения

2012	2013	2014	2015	2016	2017
1862	2044	2342	2848	3322	3764

Климатические условия

Средняя годовая температура воздуха составляет 3,3-3,6 °С. Самыми холодными месяцами являются январь и февраль, среднемесячная их температура составляет минус 9,0 – минус 8,4 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха в районе работ составляет минус 50 °С (по данным метеостанции Будогощь). Самым теплым месяцем является июль, со средней температурой воздуха около + 17°С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет +34 °С (метеостанция Мга).

Территория поселения относится к зоне избыточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков 580 - 650 мм. Большая часть осадков приходится на теплый (апрель-октябрь) период года. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 80 %, что является следствием преобладания морских воздушных масс. Устойчивый снежный покров образуется в среднем в первой декаде декабря и разрушается в первой декаде апреля. Наибольшая за зиму мощность снежного покрова может достигать 77 см.

На территории поселения в течение всего года преобладают южные, юго-западные и западные ветры. Однако в летние месяцы наблюдается незначительное увеличение повторяемости северо-восточного направления ветров. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,6 м/с (метеостанция Петрокрепость).

**1. Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию
(мощность) и теплоноситель в установленных границах территории
сельского поселения**

**1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади
строительных фондов по расчетным элементам территориального деления
с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые
дома, общественные здания и производственные здания промышленных
предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на
последующие 5-летние периоды (далее - этапы)**

Согласно, предоставленным данным на расчетный срок до 2033 года, ожидается прирост тепловой нагрузки за счет размещения нового строительства.

Новое жилищное строительство в МО Путиловское сельское поселение (рисунок 5) предполагается в основном в западной и центральной части. Площадь планируемой перспективной застройки сведена в таблице 2.

Таблица 2. Проектируемые объекты

НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Существующее положение,	Первая очередь, 2020 г.	Расчетный срок 2033 г.
Территории жилого назначения	га	634,3	860,1	860,1
	%	1,7%	2,3%	2,3%
Территории застройки индивидуальными отдельностоящими домами	га	624,9	836,9	836,9
Территории застройки малоэтажными многоквартирными секционными домами	га	9,4	12,9	12,9
Территории застройки малоэтажными многоквартирными сблокированными домами	га	0,0	10,3	10,3

[illegible]

ООО «ЯНЭНЕРГО»

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Базовый уровень подключенной нагрузки потребителей МО Путиловское сельское поселение принят в размере 2,5126 Гкал/ч.

Базовый уровень потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха принят в размере 6007,54 Гкал/год.

Потребность в тепловой энергии формируется на основе изменений, обусловленных подключением или отключением потребителей и изменением располагаемых мощностей источников.

Централизованное теплоснабжение предусматривается только для районов многоэтажной капитальной застройки от модернизируемых существующих и новых теплоисточников. По предварительным данным дополнительная потребность в тепловой энергии составляет 1,57 Гкал/ч.

1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе

Прирост объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, не ожидается.

2. Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии

Согласно статье 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплоснабжающей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплоснабжающей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В настоящее время Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» не предусматривает Методику либо Порядок определения радиуса эффективного теплоснабжения.

Для расчета радиусов эффективного теплоснабжения в настоящей схеме теплоснабжения применяется методика, изложенная в статье В. Г. Семенова и Р. Н. Разоренова «Экспресс-анализ зависимости эффективности транспорта тепла

от удаленности потребителей», опубликованной в журнале «Новости теплоснабжения», № 6 за 2006 г.

Методика основывается на допущении, что в среднем по системе централизованного теплоснабжения, состоящей из источника тепловой энергии, тепловых сетей и потребителей, затраты на транспорт тепловой энергии для каждого конкретного потребителя пропорциональны расстоянию до источника и мощности потребления.

Среднечасовые затраты на транспорт тепловой энергии от источника до потребителя определяются по формуле:

$$C=Z \times Q \times L \quad (1)$$

где Q – мощность потребления;

L – протяженность тепловой сети от источника до потребителя;

Z – коэффициент пропорциональности, который представляет собой удельные затраты в системе на транспорт тепловой энергии (на единицу протяженности тепловой сети от источника до потребителя и на единицу присоединенной мощности потребителя).

Для расчета зона действия централизованного теплоснабжения рассматриваемого источника тепловой энергии условно разбивается на несколько районов. Для каждого из этих районов рассчитывается усредненное расстояние от источника до условного центра присоединенной нагрузки (L_i) по формуле:

$$L_i = \Sigma(Q_{зд} \times L_{зд}) / Q_i \quad (2)$$

где i – номер района;

$L_{зд}$ – расстояние по трассе либо эквивалентное расстояние от каждого здания района до источника тепловой энергии;

$Q_{зд}$ – присоединенная нагрузка здания;

Q_i – суммарная присоединенная нагрузка рассматриваемой зоны, $Q_i = \Sigma Q_{зд}$.

Присоединенная нагрузка к источнику тепловой энергии:

$$Q = \Sigma Q_i \quad (3)$$

Средний радиус теплоснабжения по системе определяется по формуле:

$$L_{cp} = \sum(Q_i \times L_i) / Q \quad (4)$$

Определяется годовой отпуск тепла от источника тепловой энергии, Гкал:

$$A = \sum A_i \quad (5)$$

где A_i – годовой отпуск тепла по каждой зоне нагрузок.

Средняя себестоимость транспорта тепла в зоне действия источника тепловой энергии принимается равной тарифу на транспорт T (руб/Гкал). Годовые затраты на транспорт тепла в зоне действия источника тепловой энергии, руб/год:

$$B = A \times T \quad (6)$$

Среднечасовые затраты на транспорт тепла по зоне источника тепловой энергии, руб/ч:

$$C = B / Ч, \quad (7)$$

где $Ч$ – число часов работы системы теплоснабжения в год.

Удельные затраты в зоне действия источника тепловой энергии на транспорт тепла рассчитываются по формуле:

$$Z = C / (Q \times L_{cp}) = B / (Q \times L_{cp} \times Ч) \quad (8)$$

Величина Z остается одинаковой для всей зоны действия источника тепловой энергии.

Среднечасовые затраты на транспорт тепла от источника тепловой энергии до выделенных зон, (руб/ч):

$$C_i = Z \times Q_i \times L_i \quad (9)$$

Вычислив C_i и Z , для каждого выделенного района источника тепловой энергии рассчитывается разница в затратах на транспорт тепла с учетом (формула (7)) и без учета (формула (6)) удаленности потребителей от источника.

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения источника тепловой энергии сводится к следующим этапам:

1) на электронную схему наносится зона действия источника тепловой энергии и определяется площадь территории, занимаемой тепловыми сетями от данного источника;

2) определяется средняя плотность тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии, $\Gamma_{\text{кал/ч/Га}}$;

3) зона действия источника тепловой энергии условно разбивается на районы (зоны нагрузок);

4) для каждого района определяется подключенная тепловая нагрузка Q_i , $\Gamma_{\text{кал/ч}}$ и расстояние от источника до условного центра присоединенной нагрузки L_i , км;

5) определяется средний радиус теплоснабжения $L_{\text{ср}}$, км;

6) определяются удельные затраты в зоне действия источника тепловой энергии на транспорт тепла Z , руб/ч;

7) определяются среднечасовые затраты на транспорт тепла от источника тепловой энергии до выделенных зон C_i , руб/ч;

8) определяются годовые затраты на транспорт тепла по каждой зоне с учетом расстояния до источника B_i , млн. руб/год;

9) определяются годовые затраты на транспорт тепла по каждой зоне без учета расстояния до источника B_i , млн. руб/год;

10) для каждой выделенной зоны нагрузок источника тепловой энергии рассчитывается разница в затратах на транспорт тепла с учетом и без учета удаленности потребителей от источника;

11) определяется радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с вышеуказанной методикой определены радиусы эффективного теплоснабжения для существующих систем теплоснабжения, результаты расчетов представлены в таблице 3.

Таблица 3. Радиус эффективного теплоснабжения существующих источников тепловой энергии

№	Источник	L_i , км	Q_i , Гкал/ч	A_i , тыс. Гкал	$L_i \times Q_i$, кмхГкал/ч	$L_{ср}$, км	B_i , тыс. руб/год (прямые)	Σ , число часов работы системы теплоснабжения	Удельные затраты на транспорт тепла Z , руб/ч / ((Гкал/ч) км)	Среднечасовые затраты на транспорт тепла от источника до потребителя C_i , руб/ч	Удельные затраты на единицу отпуска тепла от источника до потребителя S_i , (руб/Гкал)	B_i , тыс. руб/год (приведенные)	L_i , км (приведенное)	$L_i \times Q_i$, кмхГкал/ч (приведенное)	$L_{эф}$, км
1	Котельная село Путилово	0,34	9,75	34,64	3,33	0,34	61,2	8424	1,57	5,23	9,38	61,2	0,47	4,62	1,16
2	Котельная дер.Валовщина	0,24	3,88	13,77	0,933	0,241	129,9	5280	16,521	15,420	27,638	129,9	0,241	0,933	0,150

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Расположение централизованных источников теплоснабжения с выделением зоны действия, а также основные тепловые трассы, от централизованных источников к потребителям сельского поселения, приведены на рисунках 3 - 4. На перспективу развития зоны действия источников тепловой энергии останутся на прежнем уровне.

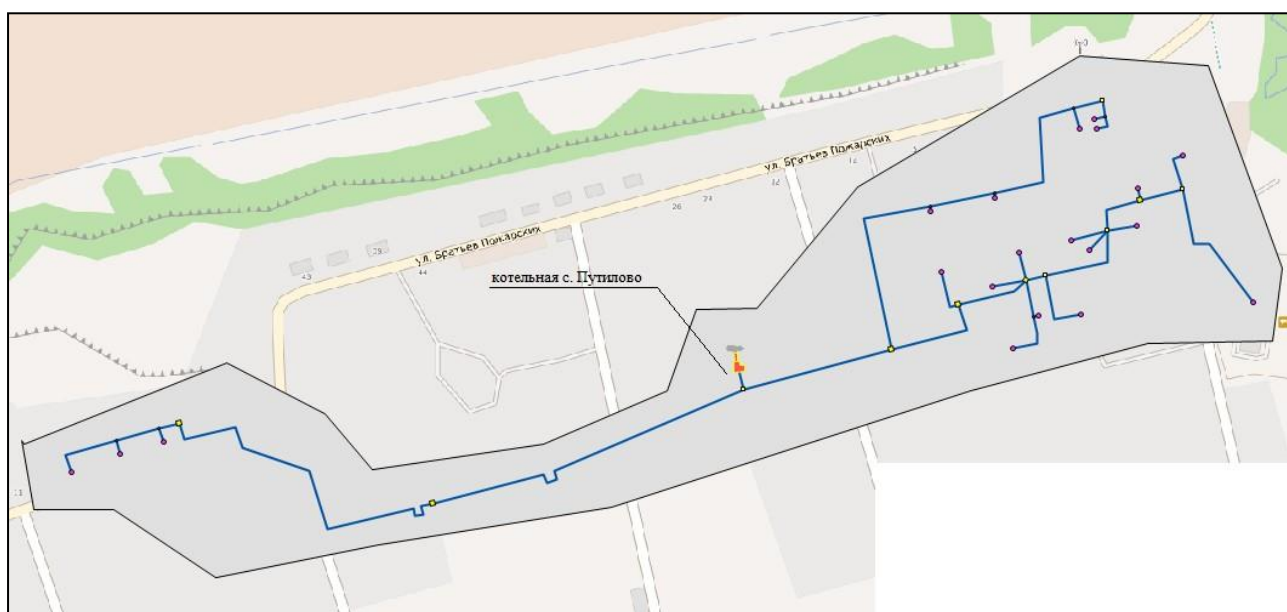


Рисунок 3. Существующие зоны действия источников тепловой энергии

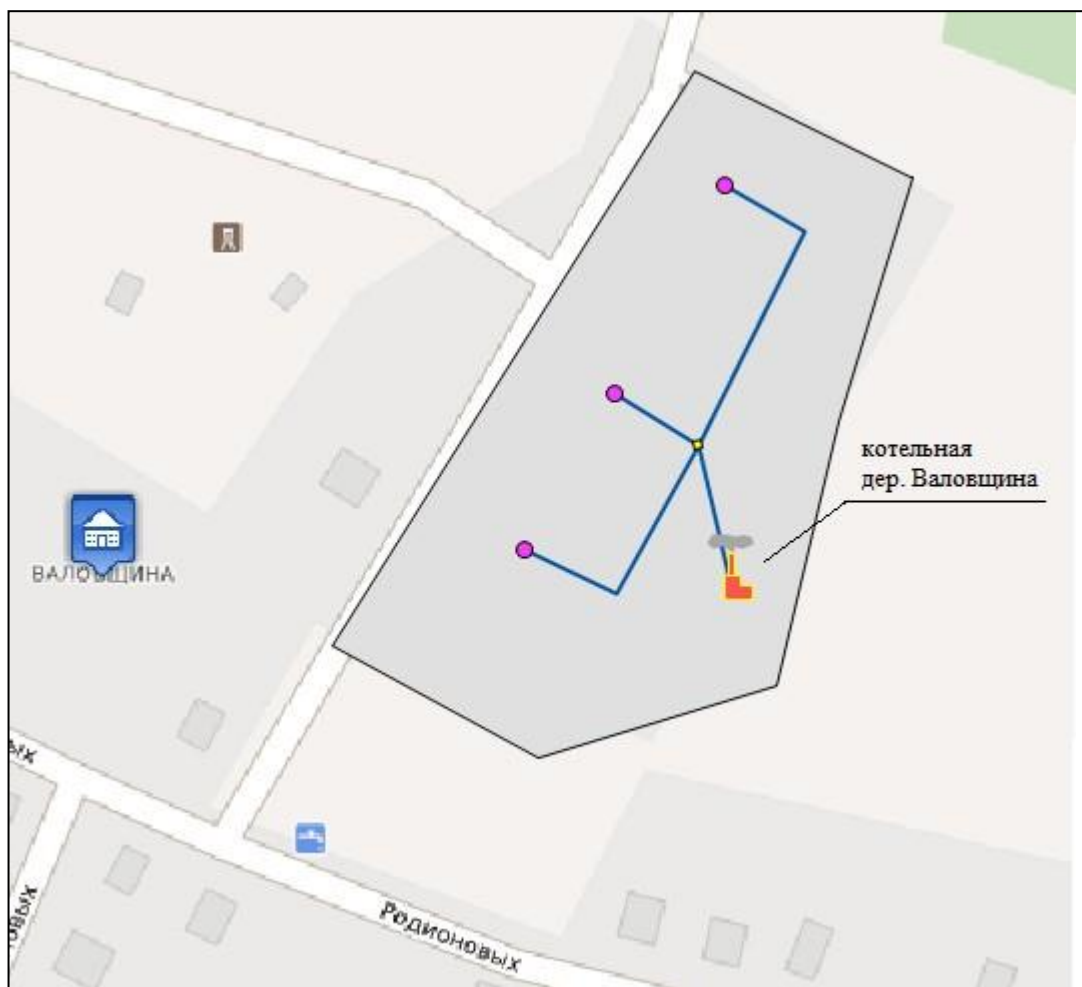


Рисунок 4. Существующие зоны действия источников тепловой энергии

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в существующих и перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, с выделенными (неизменными в течение отопительного сезона) зонами действия на каждом этапе и к окончанию планируемого периода

В перспективе до 2033 года схемой теплоснабжения предлагается ряд мероприятий по развитию системы теплоснабжения. Согласно проектам планировки территории, планируется строительство многоэтажных жилых домов, встроенно-пристроенных зданий и социально-значимых объектов.

Планируется ввод новой газовой котельной в западной части села Путилово и д.Валовщина взамен существующих угольных (котельной №1 и

котельной №2). Мощность новых котельных составит порядка 8 Гкал/ч и 0,3 Гкал/ч

Общая нагрузка на новые газовые котельные с учетом перспективы составит порядка 4,08 Гкал/ч, к 2021 году. В схеме теплоснабжения рассматривается один вариант развития теплоснабжения с. Путилово и д.Валовщина, связанный с перспективной жилой застройкой, который повлечет за собой увеличение тепловой нагрузки и строительство новых газовых котельных мощностью 8 Гкал/ч и 0,3 Гкал/ч (до 2020 г.) взамен существующих

В таблице 4 представлены перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективной зоне действия котельных.

Таблица 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии

Наименование источника	Наименование показателей	Единица измерения	Периоды, год			
			2017	2018-2020	2021-2026	2027-2033
Котельная село Путилово	Производство тепловой энергии	Гкал	8388,602	7,9	-	-
	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	8179,637	7,9	-	-
	Собственные нужды	Гкал	208,965	0,158	-	-
Новая газовая котельная	Установленная тепловая мощность	Гкал/час	-	-	8	8
	Располагаемая мощность	Гкал/час	-	-	8	8
	Расходы на собственные нужды	Гкал/час	-	-	0,13	0,13
	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	-	-	7,87	7,87
	Подключенная нагрузка	Гкал/час	-	-	7,55	7,55
	Подключенная нагрузка с учетом тепловых потерь 7%.	Гкал/час	-	-	7,696	7,696
	Резерв/дефицит	Гкал/час	-	-	0,174	0,174
Котельная дер.Валовщина	Производство тепловой энергии	Гкал	474,44			
	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	463,943			
	Собственные нужды	Гкал	10,497			
Новая газовая котельная	Установленная тепловая мощность	Гкал/час	-	-	0,3	0,3
	Располагаемая мощность	Гкал/час	-	-	0,3	0,3
	Расходы на собственные нужды	Гкал/час	-	-	0,003	0,003
	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	-	-	0,297	0,297
	Подключенная нагрузка	Гкал/час	-	-	0,1843	0,1843
	Подключенная нагрузка с учетом тепловых потерь 7%.	Гкал/час	-	-	0,013	0,013
	Резерв/дефицит	Гкал/час	-	-	0,1	0,1

2.4. Перспективные балансы тепловой энергии (мощности) в существующей и перспективной зоне действия индивидуального теплоснабжения с отражением тепловой мощности индивидуальных источников тепловой энергии, необходимой для обеспечения перспективной тепловой нагрузки, на каждом этапе и к окончанию планируемого периода

В связи с недостаточностью исходных данных расчет балансов тепловой энергии (мощности) не производится.

3. Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

В селе Путилово и д.Валовщина к 2021 году будут построены новые газовые котельные, водоподготовка будет подобрана в соответствии с потребностями тепловой сети на подпитку и качеством исходной воды.

3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Аварийный режим работы системы теплоснабжения определяется в соответствии с п.6.16÷6.17 СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, по которым рассчитываются водоподготовительные установки при проектировании тепловых сетей.

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 п. 6.16 «Установка для подпитки системы теплоснабжения на теплоисточнике должна обеспечивать подачу в тепловую сеть в рабочем режиме

воду соответствующего качества и аварийную подпитку водой из систем хозяйственно-питьевого или производственного водопроводов.

Расход подпиточной воды в рабочем режиме должен компенсировать расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения.

Расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения включают расчетные технологические потери (затраты) сетевой воды и потери сетевой воды с нормативной утечкой из тепловой сети и систем теплопотребления.

Среднегодовая утечка теплоносителя (м³/ч) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели). Сезонная норма утечки теплоносителя устанавливается в пределах среднегодового значения.

Для компенсации этих расчетных технологических потерь (затрат) сетевой воды необходима дополнительная производительность водоподготовительной установки и соответствующего оборудования (свыше 0,25% объема теплосети), которая зависит от интенсивности заполнения трубопроводов».

Для открытых систем теплоснабжения, а также при отдельных тепловых сетях на горячее водоснабжение с целью выравнивания суточного графика расхода воды (производительности ВПУ) на источниках теплоты должны предусматриваться баки-аккумуляторы химически обработанной и деаэрированной подпиточной воды по СанПиН 2.1.4.2496.

Расчетная вместимость баков-аккумуляторов должна быть равной десятикратной величине среднечасового расхода воды на горячее водоснабжение. Внутренняя поверхность баков должна быть защищена от коррозии, а вода в них - от аэрации, при этом должно предусматриваться непрерывное обновление воды в баках.

По котельным №1 и №2 водоподготовка будет подобрана в соответствии с потребностями тепловой сети на подпитку и качеством исходной воды.

4. Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения

На момент актуализации Схемы теплоснабжения существующие источники МО Путиловское сельское поселение поставляют тепловую энергию в виде горячей воды для нужд отопления.

Для развития источников теплоснабжения МО Путиловское сельское поселение предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Строительство новых газовых котельных мощностью 8 Гкал/ч и 0,3 Гкал/ч;

Генеральным планом развития с. Путилово и д.Валовщина, предусмотрена площадка под строительство газовых котельных. Новые котельные мощностью 8 Гкал/ч и 0,3 Гкал/ч должны заменить существующие котельные с. Путилово и д. Валовщина.

Газовые котельные позволят обеспечить теплом существующих потребителей и потребителей в районе перспективной застройки, в с.Путилово и д. Валовщина.

Необходимо отметить, что вводимая котельная, должна иметь комплексную водоподготовку с деаэрацией и доведением качества подпиточной воды в соответствии со СНиП.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Мероприятия не предусматриваются.

4.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению существующих источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не планируется.

4.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

На территории МО Путиловское сельское поселение отсутствуют источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

4.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Переоборудование существующей котельной в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не требуется.

4.6 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Перевода котельной в пиковый режим работы не требуется.

4.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе

Схемой теплоснабжения предлагается перераспределение тепловой нагрузки потребителей от существующих источников тепловой энергии на новую котельную.

1. Газовые котельные (переключение существующих потребителей с котельной №1 и котельной №2).

Организация гидравлических режимов будет рассмотрена после составления проектной документации на строительство источника тепловой энергии и участков тепловых сетей.

4.8 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Внедрение данных мероприятий нецелесообразно ввиду высокой стоимости и больших сроков окупаемости.

4.9 Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии

Внедрение данных мероприятий нецелесообразно ввиду высокой стоимости и больших сроков окупаемости.

5. Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

5.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкции и строительства тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не планируется.

5.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

На расчетный период в МО Путиловское сельское поселение планируется строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

Диаметры и длины новых трубопроводов теплоснабжения будут известны после разработки проектно-сметной документации.

5.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

На территории сельского поселения функционирует две независимые тепловые сети, которые покрывают отопительную нагрузку западной и восточной части поселка. В настоящее время износ тепловой сети, находящейся в западной части составляет порядка 90%, чему свидетельствует большая аварийность на протяжении всего отопительного сезона, теплосеть, находящаяся в восточной части, находится в более удовлетворительном состоянии и износ составляет порядка 70%. В настоящей работе рассматриваться один вариант развития сетей теплоснабжения в с. Путилово и д.Валовщина, а также рассмотрим вариант повышения надежности существующей теплосети.

В ближайшей перспективе, согласно планам ОАО «Газпром», МО Путиловское сельское поселения будет газифицировано. Газификация позволит сделать сельское поселения привлекательным для инвестиций на территории, которого будет не только активно развиваться жилищное, но еще будут создаваться производственные мощности.

Анализы пьезометрических графиков существующего режима функционирования на тепловых сетях села Путилово и д.Валовщина свидетельствует о достаточном гидравлическом располагаемом напоре на всех участках. Анализ существующих сетей показывает, что подключить какие-либо перспективные нагрузки, а так нового источника теплоснабжения к существующим сетям, без их реконструкции не представляется возможным.

Исходя из вышеизложенного следует, что подключение новых потребителей и обеспечение их надежной системой теплоснабжения потребует строительства новой газовой котельной, реконструкции существующей тепловой сети со сменой диаметров некоторых участков теплосети, а также

разработки новых участков теплосети, которые будут снабжать тепловой энергией новых потребителей.

При реконструкции существующей тепловой сети потребуется внести ряд изменений в существующую сеть, а также добавить новые участки:

- прокладка нового участка теплотрассы Ду 300 длиной порядка 150 м., который будет соединять новую котельную с существующей трассой.
- прокладка нового магистрального участка теплосети от ТКЗ до перспективных потребителей ориентировочным диаметром Ду 300 и длиной 300 м.
- смена диаметра с Ду 150 на Ду250 длиной 40 м. на участке (10-16) соединения существующей сети и нового участка сети от новой газовой котельной
- Перекладка трассы на участках 16-18 и 18-20 с диаметра Ду 80 на Ду150, а также осуществить прокладку перемычки между участками 20-50 Ду 150, этого достаточно будет для организации нормального теплоснабжения существующих потребителей.

На данном этапе в ближайшее время предлагается рассмотреть вариант повышения надежности сети теплоснабжения путем установки перемычки, которая позволит сократить отключаемых потребителей при ремонтах и авариях на участках теплосети. Закольцевать сеть предлагается на участке между домами, расположенными по адресам ул. Советская, д 14 и ул. Советская, д.13.

Ориентировочное количество перекладываемых и новых трубопроводов в районах нового строительства в двухтрубном исполнении представлены в таблице 5.

Таблица 5. Мероприятия по реконструкции и капитальному строительству тепловых сетей

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Диаметр участка, мм	Вид прокладки трубопроводов ТС	Изоляция трубопроводов ТС
Дер. Валовщина					
Перспективная котельная	ТК-1	18,8	89	Бесканальная	ППУ
ТК-1	Дом 2	8,7	50	Бесканальная	ППУ
ТК-1	Дом 3	57,3	50	Бесканальная	ППУ
ТК-1	Дом 1	47,1	50	Бесканальная	ППУ
С. Путилово					
ТК-2	Узел	278,3	0,08	Бесканальная	ППУ
Узел	Б. Пожарских, 23	2	0,05	Бесканальная	ППУ
Узел	Узел	82,8	0,07	Бесканальная	ППУ
Узел	Б. Пожарских, 22	2	0,05	Бесканальная	ППУ
ТК-2	ТК-3	121,9	0,175	Бесканальная	ППУ
ТК-3	Б. Пожарских, 16	31,5	0,05	Бесканальная	ППУ
ТК-3	ТК-4	79,6	0,175	Бесканальная	ППУ
Узел	Б. Пожарских, 21	80,1	0,05	Бесканальная	ППУ
ТК-4	ТК-5	35,6	0,15	Бесканальная	ППУ
ТК-5	Б. Пожарских, 15а	60,1	0,05	Бесканальная	ППУ
ТК-5	ТК-5/2	64,08	0,125	Бесканальная	ППУ
ТК-6	Б. Пожарских, 9а (пекарня)	43,4	0,05	Бесканальная	ППУ
ТК-6	Б. Пожарских, 9а (д/с)	17,6	0,05	Бесканальная	ППУ
ТК-6	Б. Пожарских, 10	9	0,05	Бесканальная	ППУ
ТК-6	ТК-7	57	0,1	Бесканальная	ППУ
ТК-7	Б. Пожарских, 9	15,1	0,05	Бесканальная	ППУ
ТК-7	ТК-8	53,5	0,07	Бесканальная	ППУ
ТК-8	Дорофеева, 5	44,6	0,05	Бесканальная	ППУ
ТК-8	Дорофеева, 7	129,8	0,07	Бесканальная	ППУ
ТК-11	Узел	37,6	0,05	Бесканальная	ППУ
Узел	Игнашкиных, 5	9,1	0,05	Бесканальная	ППУ
ТК-5/2	ТК-6	40	0,125	Бесканальная	ППУ

5.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Выполненный в соответствии с рекомендациями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» расчет показателей надежности тепловых сетей и систем теплоснабжения МО Путиловское сельское поселение показывает, что потребители входят в зоны надежного теплоснабжения.

Оценка надежности теплоснабжения потребителей МО Путиловское сельское поселение, выполненная в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», а также проектом приказа Министра регионального развития РФ «Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надёжности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии», позволяет сделать следующие выводы:

Необходима концентрация усилий теплоснабжающих организаций на обеспечении качественной организации:

- замены теплопроводов, срок эксплуатации которых превышает 25 лет; использования при этих заменах теплопроводов, изготовленных из новых материалов по современным технологиям. Темп перекладки теплопроводов должен соответствовать темпу их старения, а в случае недоремонта, превышать его;

- эксплуатации теплопроводов, связанной с внедрением современных методов контроля и диагностики технического состояния теплопроводов, проведения их технического обслуживания и ремонтов;
- аварийно-восстановительной службы, ее оснащения и использования. При этом особое внимание должно уделяться внедрению современных методов и технологий замены теплопроводов, повышению квалификации персонала аварийно-восстановительной службы;
- использования аварийного и резервного оборудования, в том числе на источниках теплоты, тепловых сетях и у потребителей.

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей тепловой энергии МО Путиловское сельское поселение в качестве первоочередных мероприятий (до 2020 года) предусмотрено проведение капитальных ремонтов участков тепловых сетей, имеющих значительный износ (вводы в здания).

6. Раздел 6. Перспективные топливные балансы

На перспективу развития схемы теплоснабжения до 2033 года на территории МО Путиловское сельское поселение планируется строительство нового централизованного источника тепловой энергии, работающего на природном газе.

ОАО Газпром - Промгаз разработана Схема газоснабжения Кировского района в составе Схем газификации районов Ленинградской области, в которой предусматривается газификацию МО Путиловское сельское поселение, поэтому в качестве основного топлива на новом источнике тепловой энергии планируется использовать природный газ (Рисунок 5).

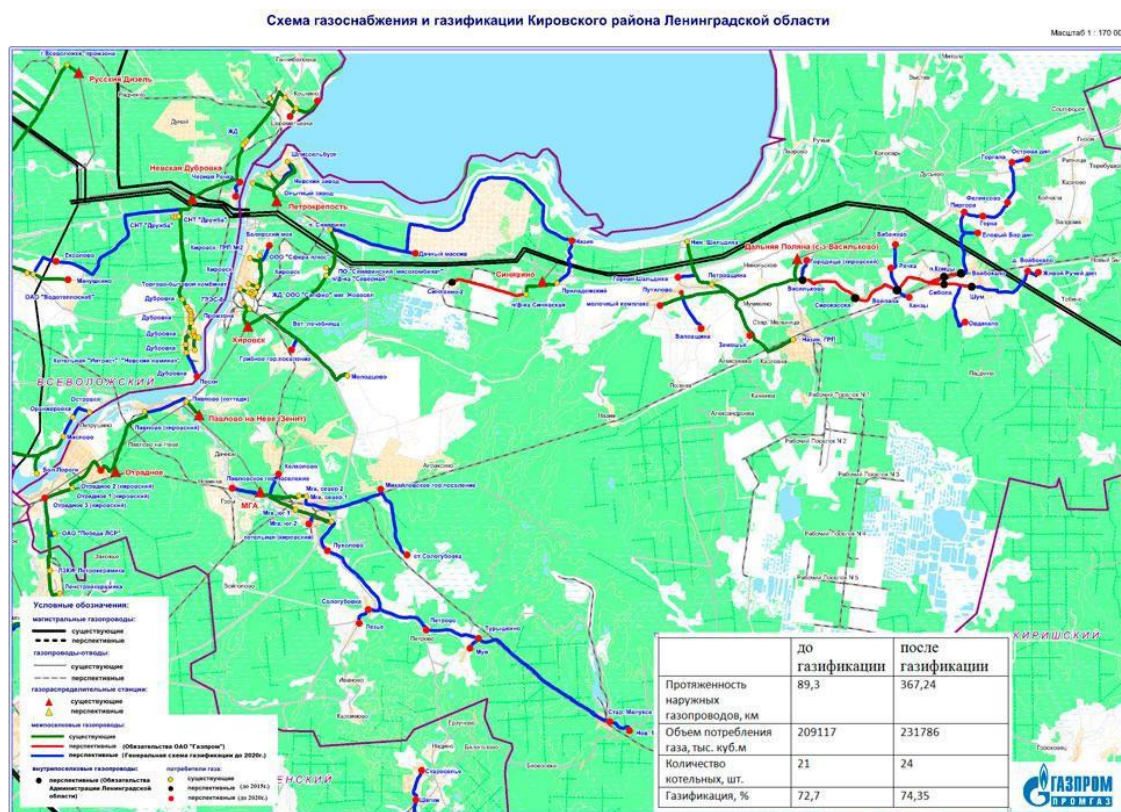


Рисунок 4. План газификации Кировского р-на
Ленинградской области

Расчеты перспективных годовых и часовых расходов основного вида топлива по источнику тепловой энергии для обеспечения нормативного функционирования источника тепловой энергии на территории МО Путиловское сельское поселение приведены в таблицах 6-7.

Таблица 6. Перспективный топливный баланс источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование источника	Период	Размерность	Период с 2021 по 2033 год
1	Новая газовая котельная с.Путилово	Годовой расход	млн. м ³ /год	5,6
		Максимальный часовой	тыс м ³ /ч	1,01
		Летний	тыс м ³ /ч	0
2	Новая газовая котельная д.Валовщина	Годовой расход	млн. м ³ /год	0,8
		Максимальный часовой	тыс м ³ /ч	0,033
		Летний	тыс м ³ /ч	0

Таблица 7. Перспективные максимальные часовые расходы основного топлива источников тепловой энергии

Котельная	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Топливо	Максимальный расход натурального топлива, м/ч
Новая газовая котельная с.Путилово	8,0	природный газ	0,88
Новая газовая котельная д.Валовщина	0,3	Природный газ	0,033

7. Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Раздел «Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе» разработана в соответствии с требованиями п.48 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В расчётах объёмов капитальных вложений в модернизацию объектов централизованных систем теплоснабжения учтены:

- стоимость доставки;
- стоимость строительно-монтажных работ (СМР);
- стоимость работ по шеф - монтажу;
- стоимость пуско-наладочных работ (ПНР).

Для расчета инвестиций на каждый год применяются индексы-дефляторы, представленные в таблице 8, согласно данным Министерства экономического развития Российской Федерации.

В таблице 9 представлена оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения.

Таблица 8. Прогноз индексов-дефляторов до 2030 года (в %, за год к предыдущему году)

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2031
Индекс-дефлятор	108,6	107,8	107,3	105,1	105,9	105,9	105,9	105,9	105,9	102,5

Таблица 9. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем

№ п/п	Описание мероприятий	Затраты, тыс. руб.	Год проведения мероприятия			
			2018	2019	2020-2023	2024-2033
1. Мероприятия по строительству источников тепловой энергии						
1.1	Строительство котельной в дер. Валовщина	5 315			5 315	
1.2	Строительство котельной в с. Путилово	22 227			11113,5	11113,5
ИТОГО по всем мероприятиям:		27542			16428,5	11113,5

7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения рекомендуется произвести реконструкцию ветхих тепловых сетей, а также реконструкцию с увеличением существующих диаметров трубопроводов и строительство новых участков тепловых сетей.

Инвестиции, необходимые для проведения данных мероприятий представлены в таблице 10.

Таблица 10. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей и сооружений на них

№ п/п	Описание мероприятий	Затраты, тыс. руб.	Год проведения мероприятия			
			2018	2019	2020-2023	2024-2033
1. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей и сооружений на них						
1.1	Реконструкция тепловых сетей	15027,5		3005,5	12022	
1.2	Строительство тепловых сетей до перспективных потребителей	2397,7			2397,7	
2. Мероприятия по модернизации узлов ввода потребителей						
2.1	Устройство ИТП у потребителей с. Путилово	11353,7			11353,7	
2.2	Оборудование потребителей дер. Валовщина УУТЭ	1050,0		1050,0		
ИТОГО по всем мероприятиям:		29828,9		4055,5	25773,4	

*Примечание: стоимость мероприятий по строительству/реконструкции тепловых сетей определена на основании цены строительства 1 км сети, тыс. руб. в соответствии с НЦС 81-02-13-2014

"Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства

7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Инвестиции в строительство тепловых сетей, в связи с изменениями гидравлического режима работы системы теплоснабжения представлены в таблице 10, п. 7.2.

8. Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации(организаций)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в Постановлении Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и

(или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

5. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

6. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае

если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

7. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

8. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

9. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения, указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Процедура присвоения статуса ЕТО

1. Сбор сведений о теплоснабжающих организациях по опросным листам, предусмотренным Правилами.

2. Обобщение полученных сведений и подготовка предложений по ЕТО на основании материалов схемы теплоснабжения и полученных данных на основании опросных листов.

3. Формирование предложений по присвоению статуса ЕТО в составе схемы теплоснабжения.

4. Размещение схемы теплоснабжения на сайте МО Путиловское сельское поселение.

5. Сбор в течение месяца со дня опубликования схемы теплоснабжения заявок от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса ЕТО.

6. Обобщение полученных заявок, формирование перечня ЕТО сельского поселения для его размещения в Схеме.

Утверждение ЕТО в составе схемы теплоснабжения МО Путиловское сельское поселение органами местного самоуправления.

В данной схеме теплоснабжения была рассмотрена деятельность одной организации – АО «ЛОТЭК».

Предложения по созданию единой теплоснабжающей организации в МО Путиловское сельское поселение

На момент разработки Схемы теплоснабжения АО «ЛОТЭК» отвечают всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации.

Окончательное решение по выбору Единой теплоснабжающей организации остается за органами исполнительной и законодательной власти МО Путиловское сельское поселение.

9. Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со ст. 18. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности.

Схемой теплоснабжения предлагается перераспределение тепловой нагрузки потребителей от существующих источников тепловой энергии на новую котельную.

1. Газовая котельная (переключение существующих потребителей с котельной №1).

Организация гидравлических режимов будет рассмотрена после составления проектной документации на строительство источника тепловой энергии и участков тепловых сетей.

10. Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям

На территории МО Путиловское сельское поселение бесхозные тепловые сети не обнаружены.

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозных тепловых сетей должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ от 17 сентября 2003 г. № 580 «Об утверждении положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей».